

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Путейская 3 в

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 492,7 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-12 836

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	65 036	54 314	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	51 550	51 550
			2.банк.1,5%	974	974
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	11 291	9 430		7 383	7 383
				0	
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	76 328	63 744		59 907	59 907
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	76 328	63 744		59 907	59 907
пени	1 437	1 200			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	77 764	64 943		59 907	59 907
Сумма переплаты (задолженности)					5 037
процент оплаты арендаторы		83,51			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-7 799

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Путьская д. 3 в**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 492,7

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-12836

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 492,7 кв.м.*1,78	877,01
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8 91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	534,5
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	546
февраль	управление многоквартирным домом 492,7 кв.м.*1,78	877,01
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8 91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	534,5
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	546
	Прочистка фильтров на ХВС	308
март	управление многоквартирным домом 492,7 кв.м.*1,78	877,01
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	534,5
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	546
апрель	управление многоквартирным домом 492,7 кв.м.*1,78	877,01
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	534,5
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	546
	Замена водосчетчика ОПУ на ХВС в т/подвале	5 827
май	управление многоквартирным домом 492,7 кв.м.*1,78	877,01
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	534,5

	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	546
		198
	Консервация СО	
июнь	управление многоквартирным домом 492,7 кв.м.*1,78	877,01
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	534,5
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	546
июль	управление многоквартирным домом 492,7 кв.м.*2,50	1231,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	534,5
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	546
август	управление многоквартирным домом 492,7 кв.м.*2,50	1231,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	534,5
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	546
	Опрессовка СО	5 782
сентябрь	управление многоквартирным домом 492,7 кв.м.*2,50	1231,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	534,5
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	546
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 492,7 кв.м.*2,50	1231,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	534,5
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	546
	Замена футоркина ХВС	480
	Запуск СО	1 027
ноябрь	управление многоквартирным домом 492,7 кв.м.*2,50	1231,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	534,5
	Оплата услуги дворника, технички	500

	Аварийно-диспетчерская служба	546
	Ревизия электрооборудования по графику	3 330
декабрь	управление многоквартирным домом 492,7 кв.м.*2,50	1231,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	534,5
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	546
	Замена муфт на ХВС	277
	итого	51 550